



Autorità di Sistema Portuale  
del Mare Adriatico Centrale

Porti di Pesaro, Falconara Marittima, Ancona, S. Benedetto, Pescara, Ortona

## AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO CENTRALE

### AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME SPECCHIO ACQUEO (STAGIONI ESTIVE 2021 e 2022) PER POSTI DI ORMEGGIO UNITA' DA DIPORTO LUNGO IL LATO SUD DELLA NUOVA DARSENA DEL PORTO DI PESARO

#### IL PRESIDENTE

- VISTA** la legge 28 gennaio 1994 n. 84 ss.mm.ii, recante il riordino della legislazione in materia portuale, così come modificata dal D.lgs. 4 agosto 2016, n. 169 di "Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'art. 8, comma 1, lettera f) della legge 7 agosto 2015, n. 124" pubblicato in Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 203 del 31.08.2016 e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTO** l'art. 6 comma 4 lett. a) della legge 28 gennaio 1994, n. 84 secondo cui l'Autorità di Sistema Portuale svolge compiti di indirizzo, programmazione, coordinamento, regolazione, promozione e controllo, delle operazioni e dei servizi portuali, delle attività autorizzatorie e concessorie di cui agli articoli 16, 17 e 18 ibidem e delle altre attività commerciali ed industriali esercitate nei porti e nelle circoscrizioni territoriali.;
- VISTO** l'art. 6 comma 5 della legge 28 gennaio 1994, n. 84 ss.mm.ii, a mente del quale l'Autorità di Sistema Portuale è ente pubblico non economico di rilevanza nazionale a ordinamento speciale ed è dotato di autonomia amministrativa, organizzativa, regolamentare, di bilancio e finanziaria;
- VISTO** l'art. 8 comma 3 lett. m) l. 84/94 ss.mm.ii. che dispone che il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale amministra le aree e i beni del demanio marittimo, ricadenti nella circoscrizione territoriale di competenza, sulla base delle disposizioni di legge in materia, esercitando, sentito il Comitato di gestione, le attribuzioni stabilite negli articoli da 36 a 55 e 68 del codice della navigazione e nelle relative norme di attuazione;
- VISTO** il Decreto Ministeriale n. 415/2016 del 1° dicembre 2016 recante nomina del Presidente pro tempore dell'Ente a decorrere dal 02.12.2016;
- VISTO** il D.L. 16 maggio 1994, n. 293, convertito con modificazioni in l. 15 luglio 1994, n. 444 recante disciplina della proroga degli organi amministrativi;
- VISTO** il Decreto Legge 8 aprile 2020, n. 23 convertito con modificazioni dalla L. 5 giugno 2020, n. 40 recante misure urgenti in materia di accesso al credito e di adempimenti fiscali per le imprese, di poteri speciali nei settori strategici, nonché interventi in materia di salute e lavoro, di proroga di termini amministrativi e processuali;



- VISTO** in particolare, l'art. 33 del Decreto Legge 8 aprile 2020, n. 23, convertito con modificazioni dalla L. 5 giugno 2020, n. 40, a mente del quale in considerazione della situazione straordinaria di emergenza sanitaria derivante dalla diffusione dell'epidemia COVID-19, per gli enti e organismi pubblici di cui all'articolo 1, comma 2, della legge 31 dicembre 2009, n. 196, sono tenuti al rinnovo degli organi ordinari e straordinari di amministrazione e controllo, i termini di cui all'articolo 3, comma 1, del decreto-legge 16 maggio 1994, n. 293, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 1994, n. 444, sono ulteriormente prorogati fino al termine dello stato di emergenza e, comunque, fino alla loro ricomposizione.
- VISTO** il generale principio in materia di determinazione dei canoni demaniali marittimi scaturente dall'art. 7 D.L. 400/93 convertito in l. 493/93 che sancisce l'autonomia dell'Autorità concedente di prevedere criteri di determinazione, nonché le riconosciute misure unitarie, purché non inferiori a quelle stabilite dalla legge, così come annualmente aggiornate dal Ministero vigilante con l'applicazione del previsto indice ISTAT;
- VISTO** il Decreto Direttoriale del Ministero dei Trasporti e delle Infrastrutture del 01/12/2020, nonché la discendente Circolare n. 6 del 11.12.2020, a mente dei quali la misura minima del canone di utilizzazione di aree demaniali marittime per qualsiasi funzione a decorrere dal 1 gennaio 2021 è pari all'importo di € 2.500,00, in attuazione dell'art 100 comma 4 del Decreto Legge del 14/08/2020 n. 104, convertito dalla Legge 13/10/2020 n. 126;
- VISTA** l'Ordinanza Presidenziale n. 74 del 02.10.2020 che ha approvato e reso esecutivo il Regolamento Amministrazione Demanio;
- VISTA** l'Ordinanza Presidenziale n. 28 del 16.05.2018 di interdizione di porzioni di aree demaniali situate lungo il lato Sud della Nuova Darsena del Porto di Pesaro;
- VISTO** il "Regolamento del Porto di Pesaro", approvato e reso esecutivo con Ordinanza n. 3/2014 in data 20.01.2014 della Capitaneria di Porto di Pesaro, recante la disciplina, di ogni attività ed operazioni portuali, nell'ambito degli specchi acquei, degli ormeggi e delle banchine e delle opere portuali in relazione all'attuale e consolidata destinazione delle stesse;
- RILEVATA** la domanda di ormeggio per unità da diporto proveniente dall'utenza locale, in particolare in coincidenza con l'avvio della stagione estiva nel porto di Pesaro, anche per la corrente annualità;
- CONSIDERATO** che, compatibilmente, con l'attuale situazione emergenziale, sono comunque pervenute - da ultimo - manifestazioni di interesse e richieste dell'utenza di soddisfacimento della domanda di ormeggio di cui sopra;



- VISTA** la delibera del Comitato di Gestione n. 11 del 05/02/2018 con la quale è stato espresso parere favorevole sull'avvio della procedura di avviso pubblico per assegnazione di concessioni demaniali temporanee su specchio acqueo (per le stagioni estive 2018-2019), per posti di ormeggio unità da diporto lungo il lato Sud della Nuova Darsena del Porto di Pesaro;
- VISTO** il precedente avviso pubblico per l'assegnazione di concessioni demaniali marittime specchio acqueo (stagioni estive 2018-2019) per posti di ormeggio unità da diporto lungo il lato sud della nuova darsena del Porto di Pesaro;
- VISTO** il successivo avviso pubblico per l'assegnazione di concessioni demaniali marittime specchio acqueo (stagione estiva 2020) per posti di ormeggio unità da diporto lungo il lato sud della nuova darsena del Porto di Pesaro pubblicato in data 13/05/2020;
- VISTA** la delibera n.27 in data 30/06/2020 del Comitato di Gestione, ai sensi dell'art. 9 comma 5 lett. f) L. 84/94 ss.mm.ii ;
- VISTA** la Delibera Presidenziale n. 148 del 07.08.2019 con cui è stato approvato il progetto di manutenzione straordinaria della parte a giorno della banchina in argomento;
- RICHIAMATA** la nota PAR 2379 del 30/03/2021 di questa Autorità, nella quale sulla base degli aggiornamenti forniti dagli uffici della Direzione Tecnica relativi alle tempistiche della progettazione e successivo avvio dei lavori di straordinaria manutenzione di cui alla delibera sopra indicata, è possibile determinare la durata dei titoli concessori temporanei per l'assegnazione di posti ormeggio in due stagioni relativamente alle annualità 2021 e 2022;
- CONSIDERATO** che, compatibilmente, con la ripresa dei lavori in attuazione della variante al Piano Regolatore Portuale, il predetto bacino portuale potrebbe essere destinato - esclusivamente per determinati tratti, in relazione alle attuali condizioni dei fondali e delle banchine esistenti - all'ormeggio di unità da diporto per le suddette stagioni;
- CONSIDERATA** la sussistenza di idonee condizioni di sicurezza per il transito e l'ormeggio di unità da diporto presso la banchina della "Nuova Darsena" del Porto di Pesaro, seppur con i necessari accorgimenti di cautela e di perizia marinaresca e compatibilmente con l'attuale situazione emergenziale sanitaria;
- CONSIDERATO** necessario, in ragione dei tempi necessari per lo svolgimento della presente procedura ad evidenza pubblica volta alla individuazione dei concessionari cui verranno assentiti i relativi titoli concessori demaniali, prevedere la decorrenza della stagione estiva 2021 dal 05.07.2021 al 30/11/2021, e per la stagione 2022 dal 01 aprile 2022 al 30/11/2022, con facoltà di ormeggio a partire da tali date per i soggetti utilmente



- collocatisi in graduatoria approvata, dopo le operazioni di gara, con apposita delibera presidenziale;
- RITENUTO** di poter avviare una procedura ad evidenza pubblica atta ad individuare i concessionari dei posti di ormeggio disponibili nel porto di Pesaro, per le annualità 2021 e 2022, tenendo in considerazione le esigenze pubblicistiche riconosciute alla riserva di spazi di ormeggio per regioni istituzionali;
- VISTA** la licenza di concessione demaniale marittima n. 01-2/2021 del 22/04/2021 reg. rep. n. 1777 registrata presso l'Agenzia delle Entrate in data 05/05/2021 al n. 625 Serie 1, con la quale è stata assentita alla Ditta Cogei s.r.l. – aggiudicataria dell'appalto per l'affidamento dei lavori di pulizia ordinaria degli specchi acquei dei bacini portuali di Pesaro, Ancona, San Benedetto del Tronto, Pescara, e Ortona, bandito da questa Autorità -, uno specchio acqueo di mq 20,00 presso la banchina sud della darsena oggetto del presente avviso allo scopo di ormeggiare l'imbarcazione spazzamare Ecoboat 19 utilizzata per la pulizia dello specchio acqueo nell'ambito del porto di Pesaro;
- VISTA** la richiesta della Guardia di Finanza – Reparto Operativo Aeronavale di Ancona prot. n. 0030503/2021 del 12/02/2021, trasmessa a questa Autorità dalla Capitaneria di porto di Pesaro con nota prot 4521 del 16/03/2021, assunta al prot ARR 3641 del 16/03/2021, recante domanda di un ormeggio stabile nell'ambito portuale di Pesaro di una unità navale avente lunghezza massima di metri 12 e pescaggio di circa 1 metro;
- VISTA** la nota della Capitaneria di porto di Pesaro assunta al prot ARR 5544 del 22/04/2021, relativa alla necessità di trasferire limitatamente al periodo maggio/ottobre l'unità M/B "ATHENA" PS-1729 dell'Università degli studi di Urbino presso uno degli ormeggi della nuova darsena della Banchina G oggetto della presente procedura;
- VISTE** le valutazioni espresse dalla Capitaneria di porto di Pesaro con foglio protocollo n. 0019731 del 29/12/2020, assunto al prot ARR 15233 del 29/12/2020, atte a garantire l'allestimento e la riserva presso la banchina in oggetto di n.1/2 posti ormeggio da destinare alle unità in transito in attuazione a quanto previsto nel D.lgs n. 171/2005 art 49 nonies- "Disciplina del transito delle unità da diporto";
- VISTE** ancora le favorevoli valutazioni complessivamente rappresentate dalla Capitaneria di Porto di Pesaro relativamente all'avvio della presente procedura, con foglio protocollo 7836 del 06/05/2021, assunto al prot. ARR 6185 del 06/05/2021, nonché con successiva nota 8833 del 21/05/2021 assunta al prot ARR 6873 del 21/05/2021 a seguito di sopralluogo congiunto svolto in data 11/05/2021;



- RITENUTO** pertanto, di prevedere, alla luce delle esigenze rappresentate negli atti che precedono, fatti salvi gli ormeggi da destinare ad usi pubblici e istituzionale, il numero di posti da porre a base di gara in 28(ventotto), in relazione agli specchi acquei assentibili lungo il lato Sud della Nuova Darsena del Porto di Pesaro;
- RITENUTO** necessario divulgare i criteri e le modalità, per ottenere il rilascio delle suddette concessioni demaniali marittime, nel rispetto della libertà di stabilimento, di libera prestazione dei servizi, nonché dei principi di par condicio, imparzialità e trasparenza;
- VISTO** l'art. 18 del Regolamento di Esecuzione del Codice della Navigazione;
- CONSIDERATO** che il presente provvedimento possa essere annoverato tra quelli adottabili dall'organo presidenziale in regime di *prorogatio* quale atto amministrativo di ordinaria gestione in considerazione della necessità di corrispondere alla periodica domanda di ormeggio per unità da diporto proveniente dall'utenza locale per la stagione estiva e pertanto atteso il carattere stagionale del presente avviso, per il quale la pubblicazione è imposta ex lege;
- VISTI** gli atti d'ufficio;

#### AVVISA

Tutti coloro che possano avervi interesse e che abbiano i requisiti sotto declinati a formalizzare la domanda entro il termine del **21/06/2021 ore 12.00**

#### 1. OGGETTO DELL'AVVISO

Il presente avviso è volto al rilascio di distinte concessioni demaniali marittime con finalità di ormeggio per unità destinate alla nautica da diporto del porto di Pesaro, esclusivamente per i mesi dal 05.07.2021 al 30.11.2021, stagione estiva 2021, e dal 01/04/2022 al 30/11/2022 stagione estiva 2022, per un numero indicativo di 28 posti, con facoltà di ormeggio per la corrente annualità a decorrere dalla data del 05.07.2021 per i soggetti utilmente collocatisi in graduatoria approvata, dopo le operazioni di gara, con apposita delibera presidenziale.

Le concessioni demaniali oggetto del presente avviso insisteranno su specchio acqueo in ambito portuale, presso la "Nuova Darsena" del porto di Pesaro, sul lato Sud come da planimetria allegata (allegato 4), ed avranno ad oggetto singoli posti di ormeggio, fatte salve le specifiche disposizioni sui sodalizi nautici nel prosieguo riportate.

Le assegnazioni avverranno nel rispetto delle caratteristiche dimensionali delle unità in relazione alle condizioni della banchina e dei fondali portuali, ad insindacabile giudizio dell'Autorità, sulla base dei criteri che seguono.

**A seguito di valutazioni tecniche da parte di altre Amministrazioni dello Stato, si rende noto che, allo stato, non risulta fruibile al transito ed alla sosta veicolare lo spazio a terra a ridosso della banchina in questione.**

#### 2. REQUISITI DEI RICHIEDENTI E CARATTERISTICHE DELLE UNITA'



In base alle condizioni rilevate, le unità da diporto per cui è possibile avanzare domanda di ormeggio dovranno possedere le seguenti caratteristiche massime:

- **Pescaggio massimo: metri 2,40;**
- **Lunghezza fuori tutto: metri 15,00;**
- **Larghezza totale comprensiva di parabordi: metri 3,80.**

I soggetti richiedenti dovranno, in prima luogo, essere in regola con i requisiti prescritti dalla legge per l'ottenimento ed il mantenimento dello status di concessionario: in particolare rispetto della normativa in materia di regolarità fiscale, contributiva ove applicabile, e di quanto stabilito nel D. Lgs 159/2011.

Inoltre i soggetti richiedenti soddisfano i requisiti imposti dal vigente "Regolamento del porto di Pesaro" (approvato con ordinanza n. 3/2014 in data 20.01.2014 della Capitaneria di Porto di Pesaro), ed in particolare:

- a) essere proprietari dell'unità da diporto ovvero comproprietari della stessa per almeno 13 carati o della quota maggioritaria, ovvero comproprietari in caso di possesso di quote paritarie;
- b) essere stabilmente domiciliati nel Comune di Pesaro o avere nominato un proprio rappresentante domiciliato in detto comune che sia in grado di ottemperare in qualsiasi momento a qualsiasi disposizione impartita dall'A.D.S.P. o dalla Autorità Marittima, inerente la sicurezza delle unità ormeggiate in porto ed ogni altra necessità connessa alla licenza di concessione ottenuta;
- c) non essere già titolari di analoga concessione ovvero assegnatari di posto di ormeggio nel porto di Pesaro.

**Gli aspiranti concessionari, ai sensi dell'art. 48 del Codice della Amministrazione Digitale, dovranno indicare un indirizzo di posta certificata per la ricezione delle comunicazioni da parte di questo Ente e per la relativa corrispondenza.**

Sarà consentito ottenere un'unica assegnazione per unità; lo stesso mezzo nautico, pertanto, non potrà essere oggetto di diverse domande presentate da soggetti differenti, pena l'esclusione di tutte le domande afferenti alla medesima unità.

Il presente avviso è aperto anche ai sodalizi nautici, seppur già titolari di concessioni per posti d'ormeggio nel porto di Pesaro, limitatamente alla possibilità di presentare un numero massimo di 5 domande separate esclusivamente per propri associati.

Soltanto in caso di posti vacanti potrà essere riesaminata la possibilità di assegnarne in numero superiore a 5.

Considerata la finalità del presente avviso, saranno ammesse esclusivamente unità destinate al diporto, anche con utilizzo commerciale, e non saranno assentite concessioni per finalità diverse da quelle ludico-sportive legate alla nautica da diporto, in ogni caso non deve sussistere in capo al concessionario alcun fine di lucro derivante dall'esercizio del titolo.

### 3. CRITERI DI ASSEGNAZIONE

I posti di ormeggio saranno assegnati sulla base di una graduatoria generale che si redigerà con il criterio del maggior rialzo offerto sul canone base di cui al successivo art. 4.

A tale scopo, ciascun richiedente dovrà presentare, entro i termini di cui all'art. 5, istanza di concessione (come di seguito specificato) in busta chiusa contenente anche la dichiarazione



del canone offerto per il posto di ormeggio (che non potrà essere inferiore al canone base di cui all'art. 4).

I posti saranno assegnati fino alla concorrenza del numero massimo disponibile.

Qualora si verifichi parità di offerta per l'ultimo posto disponibile dei 28 di cui alla presente procedura di gara, si procederà al sorteggio pubblico.

Dopo l'assegnazione dei posti in base alle istanze pervenute entro i termini previsti dal presente bando all'art. 5, nel caso in cui pervengano altre istanze oltre i termini, potranno essere assegnati ulteriori posti di ormeggio a discrezione di questa Autorità, in funzione della lunghezza della banchina effettivamente occupata e dietro la corresponsione da parte dei "richiedenti ritardatari" del canone massimo offerto in sede di gara.

#### 4. CANONE CONCESSIONE

Il canone di concessione base, in applicazione dell' art. 7 D.L. 400/93 convertito in l. 493/93 che sancisce l'autonomia dell'Autorità concedente di prevedere criteri di determinazione, nonché le riconosciute misure unitarie, purché non inferiori a quelle stabilite dalla legge, nonché in applicazione del Decreto Direttoriale del Ministero dei Trasporti e delle Infrastrutture del 01/12/2020, nonché la discendente Circolare n. 6 del 11.12.2020, - recanti la determinazione della misura minima del canone demaniale marittimo annuale - è stabilito in € 2.500,00 ai sensi di quanto previsto nell'art 100 comma 4 del Decreto Legge del 14/08/2020 n. 104 convertito con Legge 13/10/2020 n. 126 da rivalutarsi per il 2022 come da indice Istat comunicato dal Ministero vigilante con successiva Circolare.

Il canone effettivamente dovuto per ciascun posto di ormeggio sarà quello offerto in sede di presentazione dell'istanza di concessione e dovrà essere versato dal concessionario entro 30 giorni dalla data dell'atto di accertamento che sarà emesso dalla scrivente Autorità, e comunque antecedentemente la data di sottoscrizione della licenza di concessione demaniale marittima.

#### 5. TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

I soggetti richiedenti dovranno far pervenire a questa Autorità di Sistema Portuale, **entro e non oltre le ore 12.00 del 21/06/2021**, con qualsiasi mezzo che comprovi l'avvenuta ricezione o direttamente a mano, in busta chiusa firmata sui lembi di chiusura, apposita domanda redatta sul modello in allegato 1, allegato 2 per i circoli nautici, debitamente compilata e sottoscritta, unitamente all'allegato n. 3 (da compilarsi a cura ed a firma dell'aspirante concessionario con allegazione del documento di riconoscimento, anche se la domanda è interposta dal Sodalizio nautico), nonché dichiarazione del canone offerto indicato in cifre e in lettere, con apposizione di una marca da bollo da euro 16,00.

Sull'esterno della busta dovrà essere apposta la seguente dicitura "OFFERTA PER ASSEGNAZIONE POSTO BARCA – NUOVA DARSENA DI PESARO STAGIONE 2021-2022 – MITTENTE \_\_\_\_\_ CODICE FISCALE \_\_\_\_\_ - **NON APRIRE**", in modo tale che la stessa venga regolarmente protocollata da questa Autorità, ma non aperta fino alla data prevista per la seduta pubblica di cui all'art. 8.



In assenza della apposita dicitura "OFFERTA PER ASSEGNAZIONE POSTO BARCA – NUOVA DARSENA DI PESARO STAGIONE 2021-2022– MITTENTE \_\_\_\_\_ CODICE FISCALE \_\_\_\_\_ NON APRIRE", sull'esterno della busta, tutte le missive che verranno aperte prima della predetta data saranno automaticamente escluse dalla gara.

Le domande che perverranno dopo la decorrenza del termine previsto per le ore 12.00 del 21/06/2021 potranno essere riesaminate soltanto in caso di eccedenza di posti disponibili.

L'Amministrazione non assume alcuna responsabilità in caso di disguidi e/o ritardi postali.

Sarà onere del richiedente accertarsi che la domanda sia regolarmente pervenuta entro la data stabilita.

A ciascuna unità deve corrispondere una sola domanda di assegnazione, anche nel caso di proprietà frazionata e quindi pluralità di comproprietari.

La domanda deve contenere le indicazioni anagrafiche e deve essere completa dei dati riguardanti l'unità da diporto.

Le informazioni relative all'unità da diporto da indicare nella domanda riguardano:

- a) la specificazione delle caratteristiche dell'unità (come imbarcazione, modello, targa (se iscritta), dimensioni fuori tutto in metri, pescaggio, larghezza totale comprensiva di parabordi);
- b) l'indicazione del tipo di propulsione (remi, vela, deriva fissa o mobile, motore, tipo di motore, potenza massima di esercizio (CV o KW), entro bordo, fuoribordo, entrofuoribordo).

Nella domanda il richiedente deve inoltre dichiarare:

1. di essere proprietario ovvero comproprietario dell'unità per cui si chiede il posto barca;
2. di essere disposto ad accettare il posto che verrà assegnato;
3. di essere a conoscenza e di impegnarsi ad osservare la disciplina che regola le concessioni demaniali oggetto della domanda;
4. di non cedere a terzi anche a titolo gratuito, il diritto o l'uso della concessione;
5. di provvedere al pagamento di quanto dovuto entro il periodo stabilito all'art. 4 del presente avviso.

Con riferimento all'unità, dovranno essere prodotte e allegate all'atto della domanda, con dichiarazione di conformità all'originale in possesso dell'istante:

- **per i natanti:**
  - copia della dichiarazione di potenza del motore sia per il motore entro bordo che fuoribordo, ovvero del relativo certificato d'uso, del certificato di omologazione e della dichiarazione di conformità; per le unità cancellate dai registri, copia dell'estratto del R.I.D. da cui risultino i dati tecnici del motore;
  - copia della polizza di assicurazione per il motore sia principale sia ausiliario, di qualsiasi potenza;
  - per i natanti omologati: copia del certificato di omologazione e della dichiarazione di conformità;
- **per le imbarcazioni:**
  - copia della licenza di navigazione;





- copia della polizza di assicurazione per il motore sia principale sia ausiliario, di qualsiasi potenza;
- copia della dichiarazione di potenza del motore per le unità munite di motore fuoribordo, ovvero copia del relativo certificato d'uso.

## 6. NORME GENERALI

- 1) Con specifica Delibera presidenziale, sentito il Comitato di gestione, sarà autorizzata l'anticipata occupazione dei posti ormeggio nelle more del rilascio del titolo concessorio. Si evidenzia, al contempo, che la mancata sottoscrizione del titolo entro i termini stabiliti dall'Autorità, comporta l'obbligo di riduzione in pristino dell'area occupata con applicazione delle indennità sostitutive previste ai sensi dell'art 8 della L. 4 dicembre 1993 n. 494 di conversione, con modificazioni, del D.L. 5 ottobre 1993, n. 400.
- 2) Non è consentita la cessione a terzi del posto d'ormeggio assegnato. Un mancato uso del posto di ormeggio per un periodo superiore a 20 giorni consecutivi darà corso al procedimento di decadenza della concessione ex art. 47 Cod. Nav., a meno che non venga valutata positivamente una comunicazione preventiva in ordine all'allontanamento dell'unità navale;
- 3) Nel caso il natante sia di proprietà di più soggetti il posto di ormeggio potrà essere utilizzato da tutti i soggetti indicati nella domanda di assegnazione, nonostante la concessione sia rilasciata esclusivamente al soggetto richiedente, che si assume gli obblighi derivanti dalla concessione;
- 4) È vietato lo scambio dei posti d'ormeggio fra assegnatari se non espressamente autorizzato dall'Autorità;
- 5) L'assegnatario non può ormeggiare un'unità diversa da quella dichiarata sulla domanda;
- 6) Il porto non è custodito e pertanto l'Amministrazione è sollevata da ogni responsabilità in ordine al furto o danneggiamento delle unità ormeggiate nel porto, sia pure regolarmente autorizzate;
- 7) L'Autorità non è responsabile per eventuali danni e impedimenti dovuti a cause di forza maggiore, fenomeni naturali ed eventi eccezionali, anche in considerazione della non omogeneità dei fondali all'interno della Nuova Darsena;
- 8) Gli assegnatari dei posti di ormeggio dovranno a propria cura e spese organizzare il sistema di ormeggio mediante l'impiego di corpi morti e di attrezzatura idonea che assicuri l'imbarcazione all'apposita catenaria sistemata dall'Autorità di Sistema lungo la banchina. La sistemazione del corpo morto non deve pregiudicare in alcun modo la situazione dei fondali.
- 9) È autorizzato il mantenimento dei corpi morti fino alla data di scadenza della concessione, in ragione della durata biennale della stessa, nonché della determinazione su base annuale del canone demaniale dovuto. Pertanto, nel periodo di non utilizzo degli specchi acquei i corpi morti. Gli specchi acquei e le aree demaniali marittime interessate dovranno essere lasciate completamente libere compresa la rimozione dei relativi corpi morti, entro il 30/11/2022.
- 10) È prevista, in caso di inadempimento a quanto stabilito nel precedente punto 9, a partire dal giorno successivo alla scadenza come sopra riportata, **una penale pari al 1% del canone offerto** per ogni giorno di ritardo nella rimozione;



- 11) I proprietari delle imbarcazioni che ormeggiano nella darsena dovranno formalmente esonerare da ogni responsabilità questo Ente e le Amministrazioni interessate al Demanio Marittimo da eventuali danni che dovessero verificarsi alle cose o alle persone durante l'utilizzo della darsena stessa, in merito allo stato dei luoghi, alle condizioni dei cigli di banchina, etc., accollandosi, inoltre, l'onere di verificare il battente d'acqua presente all'interno della darsena, con riferimento al pescaggio dei propri natanti;
- 12) I sodalizi nautici potranno utilizzare i posti loro assegnati che si rendessero temporaneamente disponibili (in quanto momentaneamente inutilizzati dai soci per i quali richiesti) anche per altri soci del sodalizio, purché in possesso dei requisiti di cui di cui all'art. 2 del presente bando e dietro preventiva comunicazione alla Autorità di Sistema Portuale ed alla Capitaneria di Porto di Pesaro.

## 7. APERTURA OFFERTE

Alle ore 11.00 del 22/06/2021 si procederà in seduta pubblica all'apertura delle buste, all'esame delle offerte e alla redazione della graduatoria che sarà resa pubblica immediatamente sul sito internet della Autorità di Sistema portuale e successivamente approvata, al ricorrere dei relativi presupposti, con Delibera Presidenziale che verrà pubblicata parimenti sul sito istituzionale dell'Ente.

## 8. ADEMPIMENTI SUCCESSIVI OBBLIGATORI AL FINE DEL RILASCIO DELLA CONCESSIONE E PER LA SUA ESECUZIONE

L'assegnatario del posto ormeggio, per ottenere il rilascio del titolo concessorio, dovrà in via preventiva assolvere gli obblighi previsti dal vigente Regolamento per la gestione del Demanio, giusta Ordinanza n. 74/2020, al fine della sottoscrizione dello stesso propedeutica all'occupazione e utilizzo del posto ormeggio. In particolare l'assegnatario dovrà, nei termini stabiliti dall'Autorità concedente trasmettere all'indirizzo PEC [segreteria@porto.ancona.it](mailto:segreteria@porto.ancona.it):

- a. Attestazione di versamento del canone concessorio offerto previa comunicazione di specifico atto di accertamento da parte di questa Autorità;
- b. cauzione, di importo pari a almeno al doppio del canone risultante dall'offerta economica prodotta (arrotondato per eccesso al migliaio di euro superiore), che potrà essere corrisposta in numerario o a mezzo fidejussione bancaria, o polizza assicurativa fidejussoria, a garanzia del pagamento dei canoni demaniali, e di eventuali penali e/o interessi di mora, e comunque dell'adempimento di tutti gli obblighi derivanti dalla concessione, nonché a tutela dell'integrità del bene demaniale e della sua riconsegna in pristino stato secondo i modelli allegati. In caso di prestazione della cauzione con fidejussione bancaria o polizza fidejussoria, espresso impegno a provvedere, in caso di revoca o mancato rinnovo della stessa, alla costituzione - a pena di decadenza della concessione - della cauzione in numerario o in Titoli dello Stato o garantiti dallo Stato;
- c. attestazione versamento delle spese di registrazione del titolo concessorio e relativi valori bollati.

## 9. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



Autorità di Sistema Portuale  
del Mare Adriatico Centrale

Porti di Pesaro, Falconara Marittima, Ancona, S. Benedetto, Pescara, Ortona

Il responsabile del procedimento è l'Avv. Matteo Paroli, in qualità di Segretario Generale della Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale.

### **10. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno trattati dalla Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale conformemente alle disposizioni del D.Lgs. n. 196/2003 e del Regolamento (Ue) 2016/679.

**Ancona, li 01.06.2021**

**Il Presidente  
RODOLFO GIAMPIERI  
f.to digitalmente**



Firmato digitalmente da:

GIAMPIERI RODOLFO

Firmato il 01/06/2021 16:40

Seriale Certificato: 104043

Valido dal 27/01/2021 al 27/01/2024

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Specchio acqueo mq. 57,00 (ml. 3,80 x 15,00)

Area interdotta Ordinanza n. 28 del 16.05.2018

Spazio di banchina di ml. 35,20 destinato all'ormeggio di:  
- unità pulizia specchi acquei  
- unità Guardia di Finanza  
- unità ATHENA - Università degli Studi di Urbino  
- n. 2 unità in transito

